

F.2.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZÁBORŮ ZPF



TRANSCONSULT s.r.o.

č. paré

		TRANSCONSULT s.r.o. <i>Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové</i>	
Vedoucí projektu	Ing. Hodek		Středisko: 1
Odpovědný projektant	Ing. Bednář		Vedoucí: Ing. Hodek
Zpracovatel	Ing. Bednář		Zak.č. 1 8 3 1 1 0 0 0 5
Přezkoušel	Ing. Hodek		Arch.č. 01020 Formát: A4
Kontroloval	Ing. Pravda		Datum: 11/2021
Objednatel:	Město Světlá nad Sázavou		Účel: PDPS
VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU – SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Část. dok. F.2
TECHNICKÁ ZPRÁVA ZÁBORŮ ZPF			Č. přílohy 3

TECHNICKÁ ZPRÁVA ZÁBORŮ ZPF

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

1.1 STAVBA

NÁZEV STAVBY: **VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú. SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY**

KRAJ: **VYSOČINA**

OKRES: **HAVLÍČKŮV BROD**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU (760510)**

DOKUMENTACE: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)**

DRUH STAVBY: **Úprava severní části parcely č. 549/61 pro rekreační využití se zřízením mlatových stezek, dětského a víceúčelového hřiště, ohniště a vodního prvku, včetně vybavení prostoru mobiliárem, veřejným osvětlením a osazení kamerového systému ve vybraných částech parku. Součástí stavby je zřízení lávky přes vodní prvek, schodiště, opěrná zeď, technologické vybavení vodního prvku a zřízení studny.**

A.1.2 OBJEDNATEL (INVESTOR):

NÁZEV A SÍDLO INVESTORA: **Město Světlá nad Sázavou
Náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 00268321**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

NÁZEV A ADRESA: **TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02, Hradec Králové
IČ: 47455292**

vedoucí projektu **Ing. Pavel Hodek ČKAIT: 0601666
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby**

1.3.1 ČÁST DOKUMENTACE

**SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE
F.2. ZÁBOROVÝ ELABORÁT**

odpovědný projektant **Ing. Petr Bednář, ÚOZI č.2367/07, písmeno a),c)**

2. STRUČNÝ POPIS STAVBY A ZDŮVODNĚNÍ JEJÍHO UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ

Jedná se o území na jižním okraji zastavěného území města Světlá nad Sázavou s místním názvem „Kalvárie“ v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci Nerudova. Rozsah stavby je vymezen parcelou č. 549/61, na jejíž severní části je stavba situována. Jedná se o parcelu určenou územním plánem k bydlení v rodinných domech. V současné době parcela slouží zemědělským účelům, převážně jako trvalý travní porost.

Součástí řešeného záměru jsou parkové stezky pro pěší, z nichž část umožňuje průjezd vozidel údržby. Řešená lokalita je napojena na nový úsek Nerudovy ulice v jižní části parku a ve východní části parku na stávající část Nerudovy ulice, kde jsou zároveň vytvořena v rámci související stavby SO 01 parkovací stání pro návštěvníky parku.

V rámci stavby dojde k výstavbě veřejného osvětlení navržených stezek a hřišť, ke zřízení vodovodní přípojky pro pitko, technologii a mlhoviště, které budou připojeny přes vodoměrnou šachtu, a pro další využití v rámci údržby parku, dále je řešena pokládka NN vedení s připojením na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. pro napájení technologie vodního prvku, čerpadla studny a pro dočasný odběr při pořádání různých kulturních a sportovních akcí.

Napojení na vodovodní přípojku a NN vedení bude provedeno z prostoru nově zřizované stykové křižovatky v rámci související stavby „SO 01 ZTV pro 4 RD“. Veřejné osvětlení bude napojeno na přípojku ze stávající rozpojovací a jistící skříně R 259 zřízenou v rámci související stavby SO 01.

Realizace stavby se uvažuje současně se související stavbou „SO 01 ZTV pro 4 RD“. V rámci této stavby nebude provoz v celém rozsahu Nerudovy ulice omezen. Do Nerudovy ulice budou pouze vyjíždět vozidla stavby, a to v prostoru obratiště nové MK a před č.p. 1189.

3. UMÍSTĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navržená stavba je stavbou dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Světlá nad Sázavou, včetně změny č.2 s účinností od 12.5.2018. Stavba se nachází v ploše Z29 – plocha pro bydlení v rodinných domech, kde přípustný způsob využití zahrnuje mimo jiné veřejná prostranství, zeleň, opěrné zdi a terénní úpravy, vodní toky a plochy o výměře menší než 1000 m², atd. Podmínečně přípustný způsob využití zahrnuje občanské vybavení a nerušící výrobu a služby.

Vzhledem k podmínce pro výstavbu rodinných domů na parcele č. 549/61, že nejbližší okraj domu se bude nacházet min. 20 m od silnice III/34735 je navržená stavba vhodným využitím části pozemku přilehlé ke zmíněné silnici a tato stavba není v rozporu s platným územním plánem.

Využití zbývající části pozemku parc. č. 549/61 jižně od navržených terénních a parkových úprav je řešeno v rámci související stavby „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 01 ZTV pro 4 RD“.

Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí o změně využití území č.j. MSNS/19593/2019/OSÚaÚP-3 ze dne 17.1.2020.

4. VLIV STAVBY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Negativním vlivem stavby je zábor zemědělské půdy, která tvoří 100 % plochy trvalého záboru. Půdy zájmového prostoru stavby jsou charakterizovány kódem BPEJ 7.29.14, který je řadí do III. třídy ochrany (průměrně ceněné půdy). Zároveň však se jedná o plochy určené platným územním plánem k zastavění a s jejich zemědělským využíváním se nepočítá.

Realizací řešené stavby se nezmění intenzita ani skladba dopravy, takže z hlediska případného znečišťování provozem silnice nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu. Realizace stavby nemá vliv na možnosti využívání okolních pozemků a charakter jejich obhospodařování. Voda z povrchu parku nebude znečištěna.

Poloha stavby v území je určena polohou navazující na stávající ulice Nerudovu a související stavbu „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 01 ZTV pro 4 RD“.

Park sice zmenší výměru zemědělských pozemků, ale nedochází k jejich rozdělení ani ke vzniku nevyužitelných zbytkových ploch a nemění se přístupnost pozemků. Stavba nezasahuje do stávajících hospodářských sjezdů. Zbytková plocha ZPF podél rodinných domků vznikla již v době parcelace pro RD.

5. ZÁBOR PLOCH ZPF

Zábory stavby jsou řešeny následovně:

- **trvalý zábor** zahrnuje plochy, které po dokončení budou plnit funkci parku (zpevněné i nezpevněné plochy).

- **dočasný zábor** je navržen na plochách stavby, kde dochází pouze k dočasné činnosti pro úpravu terénu (výšková, úprava svahu) nebo plocha deponií ornice včetně manipulačního pruhu.

Dočasné zábory jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Plocha zařízení staveniště není součástí záborů (výběr záleží na zhotoviteli).

Dočasný zábor s délkou trvání nad 1 rok se nenavrhuje, realizace stavby včetně rekultivačních prací je proveditelná během několika měsíců.

Zemědělská půda v prostoru záboru stavby je využívána různým způsobem:

- parcela č. 549/1 je využívána k pěstování zemědělských plodin (pole)
- parcela č. 549/61 je volně přístupná louka

Předpokládaný rozsah záborů ZPF v rámci stavby (údaje v m²):

Zábor	Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada, sad	CELKEM
Trvalý	7 440	-	-	7 440
Dočasný do 1 roku	1 735	-	-	1 735

Poznámka: Rozsah záborů jednotlivých parcel byl stanoven pomocí grafického programu AUTOCAD s využitím digitální katastrální mapy, stav k 12/2021.

6. SKRÝVKA ORNICE A JEJÍ VYUŽITÍ

Na dotčených parcelách ZPF je rozsah skrývky uvažován následovně:

- p.č.549/1 – pouze dočasný zábor pro deponii ornice a manipulační pruh podél ní. Skrývka se provede v celém rozsahu záboru.
- p.č.549/61 – trvalý i dočasný zábor, skrývka v celém rozsahu trvalého záboru a v prostoru dočasného (položka záboru č.22), položka č.23 je bez skrývky – nachází se v prostoru trvalého záboru související části stavby SO 01.

Podrobné zobrazení viz příloha F.2.4. Situace záborů ZPF.

Skrývka ornice na plochách ZPF se provede v mocnosti cca 0,20 m.

Předpokládaná plocha skrývky v rozsahu:

- trvalého záboru je 7440 m², objem skrývky tak činí cca 1488 m³ ornice
- dočasného záboru je zmenšen na 1720 m², objem skrývky tak činí cca 344 m³

Sejmutá zemina se uloží v prostoru stavby (deponie ornice pro SO 02) a využije se pro ohumusování nových nezpevněných ploch stavby (skrývka z trvalého záboru). Pro rekultivaci dočasného záboru pozemků ZPF se navrátí ornice ze skrývky z dočasného záboru, tj. vrátí se na původní umístění a v původní mocnosti.

Předpokládaná potřeba ornice pro část stavby SO 02: s ohledem na to, že území po stavbě bude sloužit jako park s výsadbou stromů a keřů, se navrhuje použít veškerou ornici z trvalého záboru. Běžná mocnost rozvrstvení ornice 0,15m je vhodná pro nezpevněné plochy kolem silnic (příkopy atd.), nikoliv pro park. Navrácení ornice v mocnosti 0,20m zajistí vhodné podmínky pro růst rostlin a stromů. Teoretický přebytek ornice z ploch budoucích chodníků, hřiště a poldru je vhodné využít do jam pro výsadbu stromů a na záhony okrasné zeleně.

7. REKULTIVACE PLOCH DOČASNÉHO ZÁBORU ZPF

Rekultivace ploch dočasného záboru spočívá v odstranění stavebních a jiných odpadů, zkyplení povrchu půdy, urovnání uhrabáním a rozproštění v původní mocnosti. Povrch se urovná tak, aby plynule navázal na okolní terén. Zatravňovat se nebude, jedná se plochu využívanou jako pole.

8. TRVALÉ ODNĚTÍ ZE ZPF

Rozsah trvalého záboru ZPF pro část stavby SO 02 je 7440 m², vše BPEJ 72914, II.třída ochrany půdy.

Dle zákona č.41/2015 o ochraně zem.půdy, dle paragrafu 11a, odstavec 1, písmeno g – se nestanovují odvody v případě, že se mění druh pozemku na ostatní plocha – veřejná zeleň, bude-li pozemek veřejným prostranstvím. Toto je splněno, proto stavba parku (celý trvalý zábor) bude bez poplatku za trvalé odnětí ze ZPF.

Plocha pro 4x RD (tzv. oko uvnitř záboru staveb) se nevyjímá ze ZPF – bude řešeno až dle individuální výstavby s budoucími vlastníky. Plocha trvalého záboru ZPF související části stavby SO 01 – viz dokumentace této části.

Trvalému odnětí podléhá zbytková plocha parc.č.54961 – severovýchodní úzký cíp, východně od stavby, mezi rodinnými domy a stávající silnicí III.třídy. Jeho výměra je 306 m². Za vznikem této zbytkové neobhospodařovatelné části je parcelace pro výstavbu rodinných domů. BPEJ zbytkové části parcely: 72914 - 153m², 72911 - 2m² a 72954 - 151m²).

9. PODKLADY

- katastrální mapy v digitální podobě (ČÚZK)
- informace o parcelách (webová aplikace nahlížení do katastru nemovitostí)
- průvodní zpráva dokumentace stavby (Transconsult s.r.o. Hradec Králové)
- zakres stavby v digitální podobě (Transconsult s.r.o. Hradec Králové)

10. SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Stavební část:

000 Objekty přípravy staveniště

SO 1001 - Příprava území

100 Objekty pozemních komunikací

SO 1101 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší

SO 1181 - Dopravně inženýrské opatření

200 Mostní objekty a zdi

SO 1201 - Lávka přes poldr

SO 1202 - Zárubní zeď

300 Vodohospodářské objekty

SO 1351 - Vodovodní přípojka pro pítka – 2. část

SO 1352 - Závlahový systém

SO 1381 - Vrtaná studna

SO 1382 - Jezírko a polosuchý poldr

SO 1383 - Mlhoviště

400 Elektro a sdělovací objekty

SO 1411 – Silnoproudé rozvody nn pro technologii a VO

SO 1431 - Veřejné osvětlení parku

SO 1432 - Osvětlení víceúčelového hřiště

SO 1451 - Kamerový systém

500 Objekty trubních vedení

neobsazeno

600 Objekty podzemních staveb

neobsazeno

650 Objekty drah

neobsazeno

700 Objekty pozemních staveb

SO 1701 - Víceúčelové hřiště

SO 1702 - Dětské hřiště

SO 1703 - Parková schodiště

SO 1704 - Mobiliář

SO 1705 - Ohniště

800 Objekty úprav území

SO 1801 - Vegetační úpravy
SO 1802 - Terénní úpravy

Provozní soubory:

PS 1001 - Technologie vodního prvku

V Hradci Králové, 12/2021

Zpracoval: Ing. Bednář Petr

SEZNAM PŘÍLOH

1. Tabulka záborů ZPF

VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

Příloha č.1 - Seznam listu vlastnictví (LV) s uvedením vlastníků a dotčených parcel

k.ú. Světlá nad Sázavou 1/1

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Seznam stavebních objektů a poznámky
LV 3274 - Agrofo s.r.o., Malostranská 1137, 58291 Světlá nad Sázavou							
24	549/1	188 058	orná půda	72914		1 610	SO 1001 - deponie ornice
LV 10001 - Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou							
21	549/61	13 274	orná půda	72914	7 440		SO 1001, 1101, 1201, 1202, 1351, 1352, 1381, 1382, 1383, 1411, 1431, 1432, 1451, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1801, 1802, PS 1001
22	549/61	13 274	orná půda	72914		110	SO 1001, 1101 manipulační pruh
23	549/61	13 274	orná půda	72914		15	SO 1351, 1411, dočasný zábor této stavby je v prostoru trvalého záboru související části stavby SO 01
Stav informací z katastru nemovitostí platný ke dni 1.12.2021							
CELKEM					7 440	1 735	

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.